

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE  
BOURGES PLUS  
4 BOULEVARD DE L'AVENIR  
CS 40234  
18000 BOURGES

Service

ENVIRONNEMENT FILIERES ET TERRITOIRES

Réf. : FH/GDB/EMR/AF/EOS

[adrien.framont@cher.chambagri.fr](mailto:adrien.framont@cher.chambagri.fr)

Siège Social

2701, route d'Orléans  
BP 10 - ZA Détour du Pavé  
18230 SAINT-DOULCHARD  
Tél : 02 48 23 04 00  
Fax : 02 48 65 18 43  
[accueil@cher.chambagri.fr](mailto:accueil@cher.chambagri.fr)

Antenne

794, rue Pelletier Doisy  
18200 SAINT-AMAND-MONTROND  
Tél : 02 48 96 18 02  
Fax : 02 48 61 59 94

Saint-Doulchard, le 30 septembre 2025

Objet : Avis sur la modification n°5 du PLUi de Bourges Plus.

Madame la Présidente,

Vous nous avez saisis par courriel du 01/07/2025, reçu le 01/07/2025 pour un avis sur la modification n°5 du PLUi de la Communauté de Communes de Bourges Plus.

Après lecture de l'ensemble des documents :

Cette modification du PLUi ne présente pas d'impact négatif sur les parcelles agricoles ou l'activité agricole de manière générale. La Zone d'aménagement Charité-Sancerrois est intégralement classée en zonage UE (Economie) divisé en deux sous-zonages : UEb interdisant la destination de commerce de détail et EUc l'autorisant. Les changements de zonage ne concernent pas les parcelles agricoles.

Par ailleurs, la collectivité souhaite construire un réseau de voirie secondaire lisible et hiérarchisé à l'intérieur de la zone d'aménagement Charité-Sancerrois en s'appuyant sur les voies existantes afin de désencombrer la route de la Charité. Ce projet a pour ambition de connecter les voies existantes entre elles et de former un bouclage des voies. Ces voies ne sont pas empruntées par les véhicules agricoles qui n'ont pas d'intérêt à les utiliser, aussi les aménagements futurs ne semblent pas présenter d'impact négatif sur l'activité agricole locale.

Aussi, la Chambre d'agriculture ne voit pas de contre-indication et donne un avis favorable à la modification du PLUi.

Au vu du dossier présenté, nous rendons donc un avis favorable.



Je vous prie d'agréer, Madame la Présidente, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Président  
de la Chambre d'agriculture du Cher,

**Siège Social**  
2701, route d'Orléans  
BP 10 - ZA Détour du Pavé  
18230 SAINT-DOULCHARD  
Tél : 02 48 23 04 00  
Fax : 02 48 65 18 43  
[accueil@cher.chambagri.fr](mailto:accueil@cher.chambagri.fr)

**Antenne**  
794, rue Pelletier Doisy  
18200 SAINT-AMAND-MONTROND  
Tél : 02 48 96 18 02  
Fax : 02 48 61 59 94

Frédéric HERMENS

