

République Française
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
TERRES DU HAUT BERRY
EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

SÉANCE DU 18 SEPTEMBRE 2025

Envoyé en préfecture le 23/09/2025
Reçu en préfecture le 23/09/2025
Publié le
ID : 018-200066330-20250918-DE_180925_121-DE



Nombre de membres en
exercice : **52 titulaires**
Nombre de présents : **40**
Nombre d'absents : **12**
Nombre de votants : **47**
(7 pouvoirs)

Délibération n°180925-121

Publication sous forme
électronique sur le site :
www.terresduhautberry.fr
Date publication : 25/09/25

Secrétaire de séance :
Denis COQUERY

Le Conseil Communautaire, légalement convoqué le 11 septembre 2025, s'est réuni le 18 septembre 2025, à 18h30, Salle polyvalente à Allouis, sous la présidence de M. Christophe DRUNAT.

Étaient présents (titulaires) : André JOUANIN, Bruno SIRAVO, Sylvia FAUCARD, Annick BIENBEAU, Joël COURVEAULLE, Pascale ROUZIER, Jean-Noël GUILLAUMIN, Denis COQUERY, Laure GALLOIS, Philippe JARRY, Cédric LOOSLI, Nathalie MESTRE, Cécile BORY, Christelle PETIT, Delphine BOUREUX, Pierre FOUCHET, Stéphanie JACQUET, Gérard CLAVIER, Fabien CHAUSSÉ, Gérard RIPARD, Isabelle CROCHET, Isabelle LEGERET, Nicole PINSON, Patrick RICHARD, Patrick PARFAIT, Béatrice DAMADE, Christophe DRUNAT, François ANDRADE, Gilles BENOIT, Yolaine LAUGERAT, Ghislaine de BENGUY-PUYVALLÉE, Christian MANCION, Fabrice CHOLLET, Anne-Marie OSWALD, Laurence PAJON, Aurélie CHABENAT, Isabelle TURPIN, Jean-Luc LEGER, Yves CORDINA

Était présent (suppléant) :
François SALMON suppléant de Camille de PAUL de BARCHIFONTAINE

Absents excusés :
Christian FERRAND a donné pouvoir à Béatrice DAMADE
Elodie BRAS a donné pouvoir à Nicole PINSON
Gilles BUREAU a donné pouvoir à Nathalie MESTRE
Jean-Loup VAN DER BEKEN a donné pouvoir à Isabelle LEGERET
Sylvain BRANDY a donné pouvoir à Ghislaine de BENGUY-PUYVALLÉE
François-Régis THINAT a donné pouvoir à Anne-Marie OSWALD
Thierry COSSON a donné pouvoir à Yves CORDINA
Thierry DOUCET, Claude COMBÉPINE, Cédric FISCHER, Pierre-Yves CHARPENTIER, Emilie BIGRAT

➤ **APPROBATION DE LA MODIFICATION N°5 DE DROIT COMMUN DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUi) DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMÉRATION BOURGES PLUS**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 153-1 et suivants,

Vu la délibération n°AC_DEL2024_210- du Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération de Bourges Plus du 5 décembre 2024, portant sur les modalités de concertation de la modification n°5 de droit commun du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Bourges Plus qui sont motivées par :

- L'actualisation du zonage et du règlement pour intégrer les orientations de l'étude de requalification de la zone d'aménagement Charité-Sancerrois
- La correction d'erreurs matérielles du règlement graphique, du règlement écrit et de ses annexes
- L'actualisation des emplacements réservés notamment pour la mise en œuvre des politiques de mobilité
- La mise à jour ponctuelle du règlement graphique et écrit

Considérant que les projets modifiés de Plan Local d'Urbanisme intercommunal sont soumis à l'avis des Établissements Publics de Coopération Intercommunales directement intéressés, en application de l'article L 153-17 du Code de l'Urbanisme,

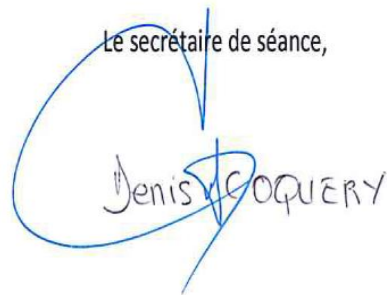
Considérant que les territoires de la Communauté d'Agglomération de Bourges Plus et de la Communauté de Communes Terres du Haut Berry sont limitrophes et qu'une cohérence doit être recherchée dans la continuité des orientations en matière de zonage et de règlement,

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- de donner un avis favorable au projet de modification de droit commun n°5 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la Communauté d'Agglomération de Bourges Plus tel que présenté ci-dessus

Pour extrait conforme,

Le secrétaire de séance,



Denis COQUERY