

MRAe Centre-Val de Loire

Orléans, le 28 mai 2025

Inspection générale de l'environnement et du développement durable

Courriel : maae.dreal-centre@developpement-durable.gouv.fr

Monsieur le Président,

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint l'avis de la mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Centre-Val de Loire sur la modification simplifiée n°4 du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de Bourges Plus, en application de l'article R. 104-35 du code de l'urbanisme.

Cet avis conforme confirme l'absence de nécessité de réalisation d'une évaluation environnementale s'agissant de la modification simplifiée n°4 du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de Bourges Plus.

Il est mis en ligne sur le site internet de la MRAe : www.mrae.developpement-durable.gouv.fr

Il devra par ailleurs être joint au dossier d'enquête publique ou, le cas échéant, être mis à disposition du public.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

Le président de la mission régionale
d'autorité environnementale
Centre-Val de Loire



Jérôme PEYRAT

Monsieur Denis POYET,
Vice-Président de Bourges Plus,
Délégué à l'aménagement de l'espace et urbanisme intercommunal
23/31 boulevard du Maréchal Foch
18000 BOURGES



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Mission régionale d'autorité environnementale
CENTRE - VAL DE LOIRE

**Inspection générale de l'environnement
et du développement durable**

Avis conforme après examen au cas par cas « ad hoc »

**Sur la modification simplifiée n°4 du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de la communauté d'agglomération
Bourges Plus (18)**

N°MRAe 2025-5104

Avis conforme en application de l'article R. 104-33 du code de l'urbanisme

La mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) de Centre-Val de Loire, qui en a délibéré collectivement le 4 avril 2025, en présence de

Jérôme DUCHENE, Stéphane GATTO, Corinne LARRUE et Jérôme PEYRAT,

chacun de ces membres délibérants attestant qu'aucun intérêt particulier ou élément dans ses activités passées ou présentes n'est de nature à mettre en cause son impartialité dans la présente décision,

Vu la directive n°2001/42/CE du Parlement Européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles R. 104-33 à R. 104-38 ;

Vu le décret n°2022-1165 du 20 août 2022 portant création et organisation de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable ;

Vu le décret n°2022-1025 du 20 juillet 2022 substituant la dénomination « Inspection générale de l'environnement et du développement durable » à la dénomination « Conseil général de l'environnement et du développement durable » ;

Vu les arrêtés ministériels portant nomination des membres des missions régionales d'autorité environnementale de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (MRAe) du 2 mai 2023, du 19 juillet 2023, du 3 juin 2024 et du 6 juin 2024 ;

Vu la demande d'avis conforme en application des articles R. 104-33 al 2 et R. 104-35 du code de l'urbanisme, relative à la modification simplifiée n°4 du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de la communauté d'agglomération Bourges Plus (18), reçue le 28 mars 2025 ;

Vu l'avis de l'agence régionale de santé du 15 avril 2025 ;

Considérant que Bourges a engagé une procédure de modification simplifiée de son PLUi, en vue de :

- Cadrer le développement des projets agrivoltaïques, en intégrant les dispositions de la loi Aper (Accélération de la production d'énergies renouvelables) du 10 mars 2023, qui rend caduque le sous-zonage As dédié au solaire en zone agricole, les projets agrivoltaïques étant devenus pos-

Avis conforme de la MRAe Centre-Val de Loire n°2025-5104 en date du 28 mai 2025

Modification simplifiée n°4 du PLUi de Bourges Plus (18)

sibles sur l'ensemble des zones agricoles à l'exception de celles sur lesquelles la collectivité souhaite maintenir une interdiction (secteurs agricoles protégés Ap, trame de zone humide et zone inondable) ;

- Ajuster les règles de construction et d'aménagement des projets photovoltaïques au sol en faveur de l'environnement et de la biodiversité ;
- Permettre le développement de projets photovoltaïques sur des friches et parcelles dégradées, identifiés dans le zonage du PLU ;
- Permettre aux entreprises existantes du territoire d'installer des panneaux photovoltaïques en autoconsommation sur leurs parcelles, et encadrer cette pratique ;

Considérant que le projet de modification simplifiée n°4 du PLUi n'ouvre pas de nouvelles surfaces à l'urbanisation et a une portée limitée ;

Considérant qu'il n'est pas de nature à remettre en cause l'état de conservation des sites Natura 2000 présents sur le territoire intercommunal ;

Considérant que le projet de modification simplifiée n°4 va globalement dans le sens d'une meilleure prise en compte des enjeux environnementaux ;

Considérant par ailleurs que ce projet ne remet pas en cause les équilibres généraux du document d'urbanisme ;

AVIS CONFORME

Au vu de l'ensemble des informations fournies par l'Agglomération Montargoise et Rives du Loing, des éléments évoqués ci-avant et des connaissances disponibles à la date de la présente demande d'avis :

- **La modification simplifiée n°4 du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de la communauté d'agglomération Bourges Plus (18), n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine** au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;
- il n'est pas nécessaire de la soumettre à évaluation environnementale par la communauté d'agglomération Bourges Plus.
- Conformément à l'article R. 104-33 du code de l'urbanisme, par la communauté d'agglomération Bourges Plus.

Avis conforme de la MRAe Centre-Val de Loire n°2025-5104 en date du 28 mai 2025

Modification simplifiée n°4 du PLUi de Bourges Plus (18)

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public par voie électronique.

L'avis est mis en ligne sur le site internet de la MRAe Centre-Val de Loire.

Fait à Orléans, le 28 mai 2025,

Pour la mission régionale d'autorité environnementale Centre-Val de Loire,

son président

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Peyrat', with a horizontal line extending to the right.

Jérôme PEYRAT