

This image shows a full page of a document template. It consists of approximately 20 horizontal blue dashed lines spaced evenly across the page, providing a guide for handwriting or typing. The background is plain white.



Mise à jour : septembre 2025 - Réalisation : Reverb 02 48 70 20 73 - Ne pas jeter sur la voie publique



Balades au fil de l'eau



AMENAGEMENTS PLUVIAUX PAYSAGERS à l'Épicentre

Aménagements pluviaux paysagers

Pour une gestion intégrée du cycle de l'eau
en amont des marais de Bourges



LES CHEMINS DE L'EAU

- 1 Ouvrage enterré de dérivation des eaux pluviales implanté sur le grand collecteur drainant le quartier des Gibjoncs
- 2 Ouvrage enterré de décantation hydrodynamique
- 3 Noue paysagère d'infiltration des eaux pluviales prétraitées (1 550 m² désimperméabilisés)
- 4 Ouvrage de surverse des eaux pluviales excédentaires
- 5 Bassin paysager de régulation amont
- 6 Bassin paysager de régulation intermédiaire
- 7 Bassin paysager de régulation aval
- 8 Fossé de drainage des eaux pluviales non infiltrées puis réseau de restitution vers l'avenue Lattre de Tassigny
- 9 Projet de rénovation de parkings perméables pour l'infiltration des eaux pluviales (showroom)

INFOS CLÉS

- 💧 **Bassin versant urbains intercepté :** quartier des Gibjoncs (54 hectares)
- 💧 **Cours d'eau récepteur des rejets d'eaux pluviales :** le Langis
- 💧 **Taux d'interception des pluies :** 70 à 75%
- 💧 **Volume total de rétention / infiltration :** 700 m³
- 💧 **Volume de rejets directs d'eaux pluviales évités dans le Langis :** 100 000 m³/an



L'EAU COMME VECTEUR DE REAPPROPRIATION D'UN SITE EMBLEMATIQUE

Bâtiment singulier construit dans les années 1970, l'Épicentre a longtemps été le siège d'une coopérative céréalière. Abandonné en 2014, il a été récemment investi par Bourges Plus afin d'en faire un lieu dédié à l'écologie et l'économie de la culture. La réhabilitation du bâtiment a été confiée à la société publique locale SLAM Berry.

Pour Bourges Plus, compétente depuis 2020 en gestion des eaux pluviales urbaines, la réappropriation d'un tel lieu a représenté également une opportunité pour réaliser des aménagements paysagers contribuant à la dépollution des eaux pluviales et à leur infiltration. En effet, auparavant les eaux de pluie dévalaient les surfaces imperméabilisées du quartier des Gibjoncs se chargeaient en pollution avant d'être déversées dans le Langis, en amont des marais de Bourges.

Sur ce site, l'alliance d'un architecte-paysagiste et d'un ingénieur a permis de dessiner de nouveaux paysages, que l'eau anime désormais dès que la pluie tombe. La rénovation d'un parking donnera également lieu fin 2025 à la mise en œuvre d'un panel de solutions de perméabilisation des sols urbains, à vocation pédagogique.