

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 22/09/2021

Référence		
2021_19		
Objet de la délibération		
AVIS SUR LE PROJET DE PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUi)		
Nombre de membres		
Afférents	Présents	Qui ont pris part au vote
10	7	9
Date de la convocation		
16/09/2021		
Vote		
A la majorité		
Pour : 9 Contre : 0 Abstention : 1		

L'An 2021 et le 22 Septembre à 19 heures , le Conseil Municipal de la commune de VORLY, dûment convoqué , s' est réuni au nombre prescrit par la loi, en session ordinaire, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de LEFEBVRE CORINNE, Maire

Présents : Mme LEFEBVRE CORINNE, Maire, Mme BRUNET MARY, M. CHARPENTIER HUGUES, M. DESCHATRES LOIC, Mme GASTÉ MARIE-SOLANGE, Mme PINOTEAU LAURENCE, M. GODEFROY ANTHONY

Excusé(s) ayant donné procuration : M. VOLUT JEAN-PAUL à Mme LEFEBVRE CORINNE, Mme FRICHET AURIANE à Mme GASTÉ MARIE-SOLANGE, M. LEVY JACQUES à Mme LEFEBVRE CORINNE

A été nommé(e) secrétaire : Mme BRUNET MARY

Objet de la délibération : AVIS SUR LE PROJET DE PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUi)

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 153-15 et R 153-5

Vu la délibération de prescription du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) du 7 décembre 2015

Vu le débat en Conseil Communautaire sur le projet d'aménagement et de développement durables du 5 novembre 2018 et le débat en Conseil Municipal du 21 décembre 2018.

Vu la délibération du Conseil Communautaire arrêtant le projet de PLUi du 17 juin 2021.

Ce projet de PLUi est appelé à remplacer les documents d'urbanisme existants.

Il a été élaboré en collaboration entre l'agglomération et les communes, entre autres par la réunion régulière, pendant toute la durée des études, de comités de pilotage (16) et de séminaires (3) qui ont permis aux élus des communes de

s'exprimer.

Il est composé de différentes pièces: le rapport de présentation, le projet d'aménagement et de développement durables, les orientations d'aménagement et de programmation, le règlement écrit et graphique (zonage) et les annexes.

53 orientations d'aménagement et de programmation permettent d'encadrer la création de nouveaux secteurs de développement en définissant des principes de maillage viaire et de traitement paysager.

Un seul règlement a été établi pour toutes les communes car il n'a pas été identifié de formes urbaines ou de caractéristiques architecturales particulières qui auraient pu justifier la définition d'un règlement spécifique pour une partie du territoire.

Le zonage a été simplifié par rapport aux documents d'urbanisme existants, avec l'identification de 16 zones pour toute l'agglomération, soit: 8 zones urbaines, 6 zones à urbaniser, une zone naturelle et une zone agricole.

Le dossier d'arrêt du PLUi est soumis à chacune des communes de l'agglomération pour qu'elles formulent un avis sur les orientations d'aménagement et de programmation et les dispositions réglementaires qui la concernent.

Le Conseil Municipal:

- donne un avis favorable sur le projet de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de l'agglomération de Bourges Plus, notamment les orientations d'aménagement et de programmation, le règlement et le zonage qui concerne la commune, conformément à l'article R 153-5 du Code de l'Urbanisme.

- demande à l'agglomération de prendre en compte les observations sur le fond et sur la forme du projet de PLUi telles qu'elles figurent dans le document annexé à la présente délibération.

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.

Pour copie conforme :
En mairie, le 30/09/2021
Le Maire
CORINNE LEFEBVRE



Envoyé en préfecture le 30/09/2021

Reçu en préfecture le 30/09/2021

Affiché le 30/09/2021



ID : 018-211802889-20210922-2021_19-DE

Avis sur le projet arrêté PLUi – Annexe à la délibération 2021- 19

Remarques et observations

Pièce du dossier	Remarques / Observations
Rapport de présentation	
OAP	
Règlement	Page 145. Il est demandé de modifier le nombre des habitations par exploitation. Au lieu de 1 habitation/exploitation, prévoir 1 habitation/exploitant (maximum 2)
Zonage	