

# DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 31/08/2021

L' an 2021 et le 31 août à 18 heures 30 minutes, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur DUPERAT, Maire.

## NOMBRE DE MEMBRES

En exercice : 19

Présents : 18

Votants : 19

Nombre de suffrages  
exprimés :

Pour : 9

Contre : 8

Abstentions : 2

## Etaient présents :

Mme BERGER-LINARD Céline, M. BLOND Renaud, M. CHARPENTIER Franck, M. CLAIR Jean-Michel, Mme DA COSTA Bettina, M. DENIS Alexandre, M. DUPERAT Bernard, Mme FEVRIER Noelle, Mme GAUTIER Allison, M. HENOFF Bertrand, Mme JACQUET Annie, Mme LASSEUR Odile, M. MILLEREUX Gérard, M. MILLET Lionel, Mme NENNIG Valérie, Mme REBOTTARO Catherine, Mme ROY-MARGUERITAT Frédérique, M. THEILLAY Rodolphe

## Procuration :

M. AMIOT Yannick donne pouvoir à Mme ROY-MARGUERITAT Frédérique

A été nommé comme **secrétaire de séance** : M. THEILLAY Rodolphe

Date de convocation  
23/08/2021

Date d'affichage  
23/08/2021

## AVIS SUR LE PROJET ARRETE DE PLUI

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu Le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 153-15 et R 153-5,

Vu la délibération de prescription du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) du 7 décembre 2015,

Vu le débat en Conseil Communautaire sur le Projet d'aménagement et de développement durables du 5 novembre 2018 et le débat en conseil municipal du 18/12/2018,

Vu la délibération du Conseil Communautaire arrêtant le projet de PLUi du 17 juin 2021.

Ce projet de PLUi est appelé à remplacer les documents d'urbanisme existants. Il a été élaboré en collaboration entre l'agglomération et les communes, entre autres par la réunion régulière, pendant toute la durée des études, de comités de pilotage (16) et de séminaires (3) qui ont permis aux élus des communes de s'exprimer.

Il est composé de différentes pièces : le rapport de présentation, le Projet d'aménagement et de développement durables, les Orientations d'aménagement et de programmation, le règlement écrit et graphique (zonage) et les annexes.

53 Orientations d'aménagement et de programmation permettent d'encadrer la création de nouveaux secteurs de développement en définissant des principes de maillage viaire et de traitement paysager.

Un seul règlement a été établi pour toutes les communes car il n'a pas été identifié de formes urbaines ou de caractéristiques architecturales particulières qui auraient pu justifier la définition d'un règlement spécifique sur une partie du territoire.

réf : 37/21

Vote : à la majorité

Acte rendu exécutoire après  
dépôt en Préfecture le :

13/9/21

et publication du :

13/9/21

Le zonage a été simplifié par rapport aux documents d'urbanisme existants, avec l'identification de 16 zones pour toute l'agglomération, soit : 8 zones urbaines, 6 zones à urbaniser, une zone naturelle et une zone agricole.

Le dossier d'arrêt du PLUI. est soumis à chacune des communes de l'agglomération pour qu'elles formulent un avis sur les Orientations d'aménagement et de programmation et les dispositions réglementaires qui la concernent.

Il est proposé au conseil municipal :

- de donner un avis favorable sur le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'agglomération de Bourges Plus notamment les Orientations d'aménagement et de programmation, le règlement et le zonage qui concernent la commune, conformément à l'article R 153-5 du Code de l'Urbanisme ;
- de demander à l'agglomération de prendre en compte les observations sur le fond et sur la forme du projet de PLUI telles qu'elles figurent dans le document annexé à la présente délibération.

Monsieur le Maire propose de voter à bulletin secret.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal :

- donne un avis favorable sur le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'agglomération de Bourges Plus notamment les Orientations d'aménagement et de programmation, le règlement et le zonage qui concernent la commune, conformément à l'article R 153-5 du Code de l'Urbanisme
- demande à l'agglomération de prendre en compte les observations sur le fond et sur la forme du projet de PLUI telles qu'elles figurent dans le document annexé à la présente délibération.

Ainsi délibéré les jours, mois et an que dessus.  
Ont signé au registre les membres présents.  
Pour extrait certifié conforme.

Fait à Marmagne, le 1er septembre 2021

Le Maire,

Bernard DUPÉRAT

**Avis sur le projet arrêté de PLUi –  
Annexe à la délibération n° 37-21 : remarques et observations**

- 1- Quelques conseillers municipaux souhaiteraient que la commune conserve du potentiel foncier pour l'installation d'activités économiques. Ils souhaitent donc que l'agglomération réétudie la possibilité de maintenir des terrains en zone constructible à cet effet, par exemple sur la zone de 4 ha du lieu-dit « Bijou-neuf » classée initialement en zone 2AU au projet de PLUi arrêté en 2019.
- 2- Le Bois Chanoine ne figure pas sur la carte des bois soumis au régime forestier. Il conviendrait de vérifier s'il ne fait pas partie des bois concernés.
- 3- L'aire de jeux de la commune pourrait être classée en STECAL avec comme destinations autorisées : équipements sportifs et de loisirs, services publics....
- 4- Le Domaine des Bulles pourrait être classé en STECAL avec comme destinations autorisées : autres ERP, restaurations, équipements sportifs et de loisirs, services publics.... pour préserver la possibilité de créer des extensions par rapport aux bâtiments existants.

## Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte : AVIS SUR LE PROJET ARRETE DE PLUI

---

Date de transmission de l'acte : 13/09/2021

Date de réception de l'accusé de  
réception : 13/09/2021

---

Numéro de l'acte : 37-21 ( [voir l'acte associé](#) )

Identifiant unique de l'acte : 018-211801386-20210831-37-21-DE

---

Date de décision : 31/08/2021

Acte transmis par : Carine GUILLEMENOT

---

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 2. Urbanisme  
2.1. Documents d urbanisme  
2.1.2. PLU