

République Française
Département
Cher

Extrait du registre
des délibérations de la commune de Plaimpied-Givaudins
Séance du 21/09/2021

Nombre de membres		
Afférents	Présents	Qui ont pris part au vote
19	13	15

Vote
A l'unanimité
Pour : 15 Contre : 0 Abstention : 0

Acte rendu exécutoire après dépôt en
Préfecture du Cher
Le :
Et
Publication ou notification du :

L'an 2021, le 21 Septembre à 18:30, le Conseil Municipal de la Commune de Commune s'est réuni à la Salle de Conseil, lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur BARNIER Patrick, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par écrit aux conseillers municipaux le 15/09/2021. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le 15/09/2021.

Présents : M. BARNIER Patrick, Maire, Mmes : BUFFAULT Aurélie, KUCEJ Yvonne, MUSIAL Sandrine, PRINET Josiane, SAMSON Véronique, SOUESME Caroline, MM : CHAUMEAU Pascal, DELION Thierry, GODFROY Jean-Pierre, LAMBERT Denis, POULAIN Éric, ROBINET Patrick

Absents excusés : Excusé(s) ayant donné procuration : MM : GAYRARD Francis à M. BARNIER Patrick, THUIZAT Patrick à M. LAMBERT Denis

Absent(s) : Mmes : BACQUET Françoise, BLANC Élise, DEGUERET Sylvie, M. SARRAZIN David

A été nommé secrétaire : M. POULAIN Éric

Objet de la délibération D_21092021_01 : Bourges Plus : avis sur le projet de PLUi

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales
Vu Le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 153-15 et R 153-5
Vu l'avis des commissions urbanisme de la commune de Plaimpied-Givaudins qui se sont réunies les 7 juillet 2021, 1er et 15 septembre 2021,
Vu la délibération de prescription du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) du 7 décembre 2015
Vu le débat en Conseil Communautaire sur le Projet d'aménagement et de développement durables du 5 novembre 2018 et le débat en conseil municipal du 20/12/2018
Vu la délibération du Conseil Communautaire arrêtant le projet de PLUi du 17 juin 2021.
Ce projet de PLUi est appelé à remplacer les documents d'urbanisme existants. Il a été élaboré en collaboration entre l'agglomération et les communes, entre autres par les réunions régulières, pendant toute la durée des études, des comités de pilotage (16) et par trois séminaires qui ont permis aux élus des communes de s'exprimer.
Il est composé de différentes pièces : le rapport de présentation, le Projet d'aménagement et de développement durables, les Orientations d'aménagement et de programmation, le règlement écrit et graphique (zonage) et les annexes.

53 Orientations d'aménagement et de programmation permettent d'encadrer la création de nouveaux secteurs de développement en définissant des principes de maillage viaire et de traitement paysager.

Un seul règlement a été établi pour toutes les communes car il n'a pas été identifié de formes urbaines ou de caractéristiques architecturales particulières qui auraient pu justifier la définition d'un règlement spécifique sur une partie du territoire.

Le zonage a été simplifié par rapport aux documents d'urbanisme existants, avec l'identification de 16 zones pour toute l'agglomération, soit : 8 zones urbaines, 6 zones à urbaniser, une zone naturelle et une zone agricole.

Le dossier d'arrêt du PLUI est soumis à chacune des communes de l'agglomération pour qu'elles formulent un avis sur les Orientations d'aménagement et de programmation et les dispositions réglementaires qui la concernent.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal

DECIDE

Article 1 : de donner un avis favorable sur le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'agglomération de Bourges Plus notamment les Orientations d'aménagement et de programmation, le règlement et le zonage qui concernent la commune, conformément à l'article R 153-5 du Code de l'Urbanisme ;

Article 2 : de demander à l'agglomération de prendre en compte les observations sur le fond et sur la forme du projet de PLUi telles qu'elles figurent dans le document annexé à la présente délibération.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Au registre suivent les signatures

Pour copie conforme :

En mairie, le 22/09/2021

Le Maire
Patrick BARNIER

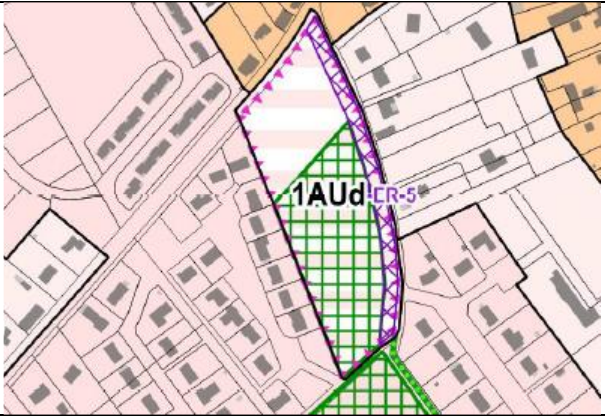
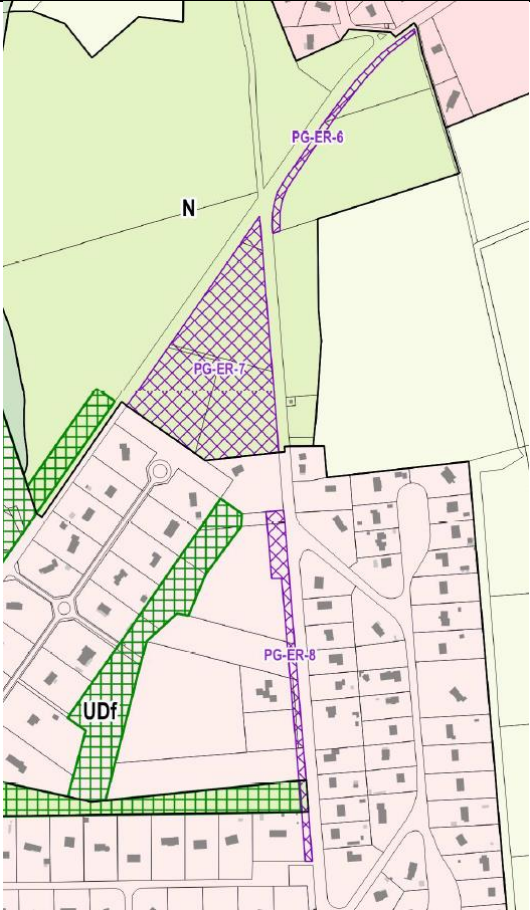


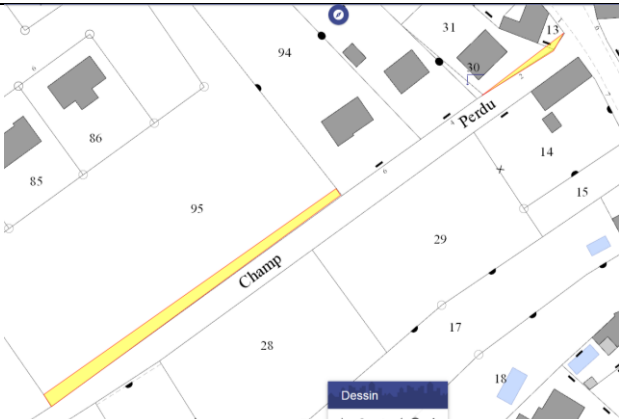
Avis sur le projet arrêté de PLUi

Annexe à la délibération n°1 du conseil municipal de Plaimpied-Givaudins du 21/09/2021 :

remarques et observations

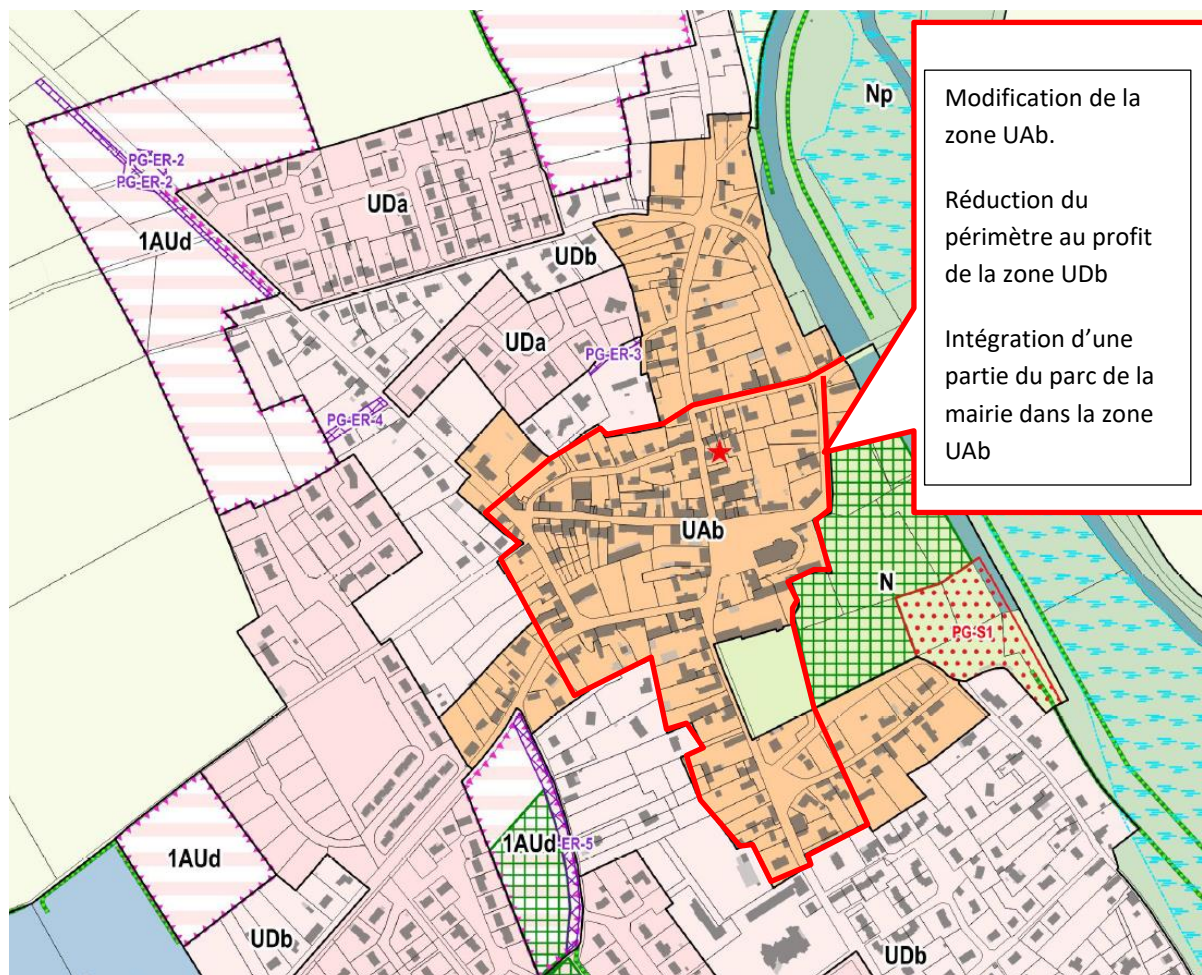
EMPLACEMENTS RESERVES

PG-ER5	<p>Aménagement d'espace public et places de stationnement</p> <p>Bande de 10 m de large le long de la rue du four à chaux</p>	
PG-ER6,7,8	<p>Aménagement d'une liaison douce entre La Paille et La grande Ruesse.</p> <p>PG-ER7 : ne conserver qu'une bande de terrain le long de la route coté est.</p>	

	Voir tracé en rouge de la bande de 5m de large à réserver	
PG-ER10	<p>Elargissement de la rue du champ perdu à l'intersection de la rue des Gobbiers et le long de la parcelle AS95 (bande de 3 à 5 m)</p> <p>Nouvelle demande</p>	

ZONAGE

Réduction de la zone UAb

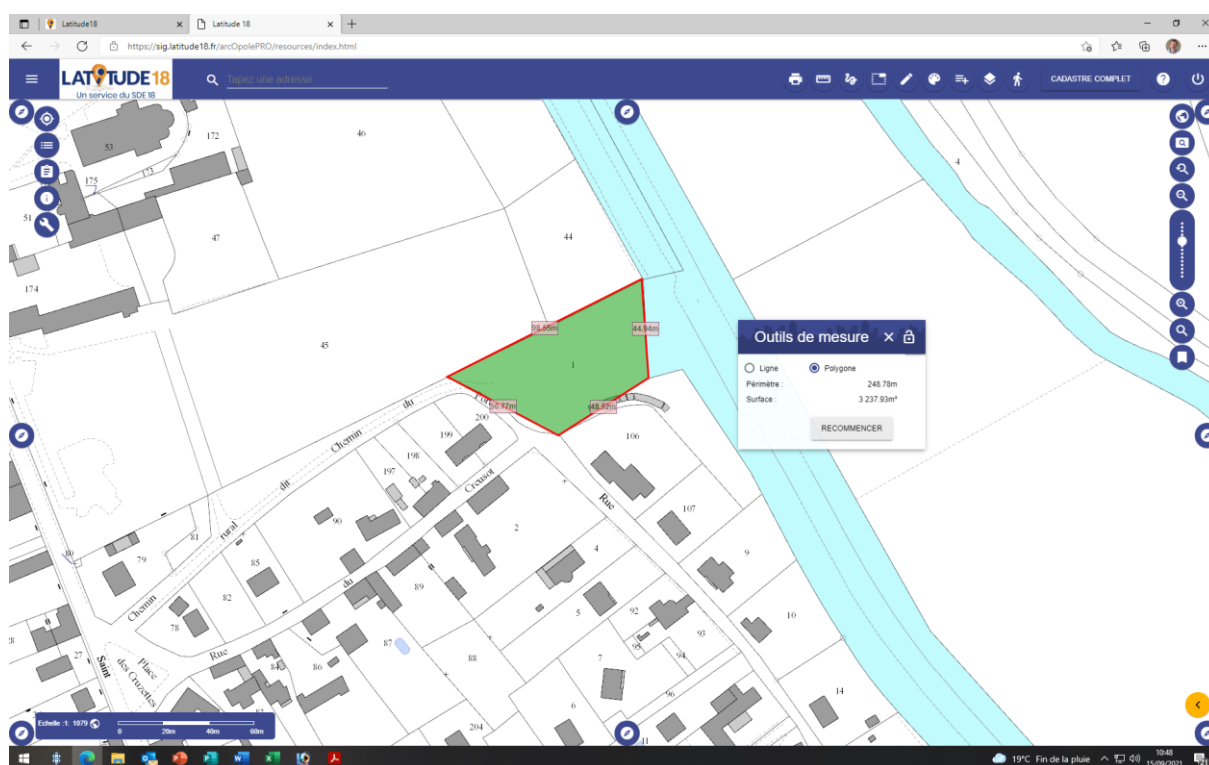


STECAL

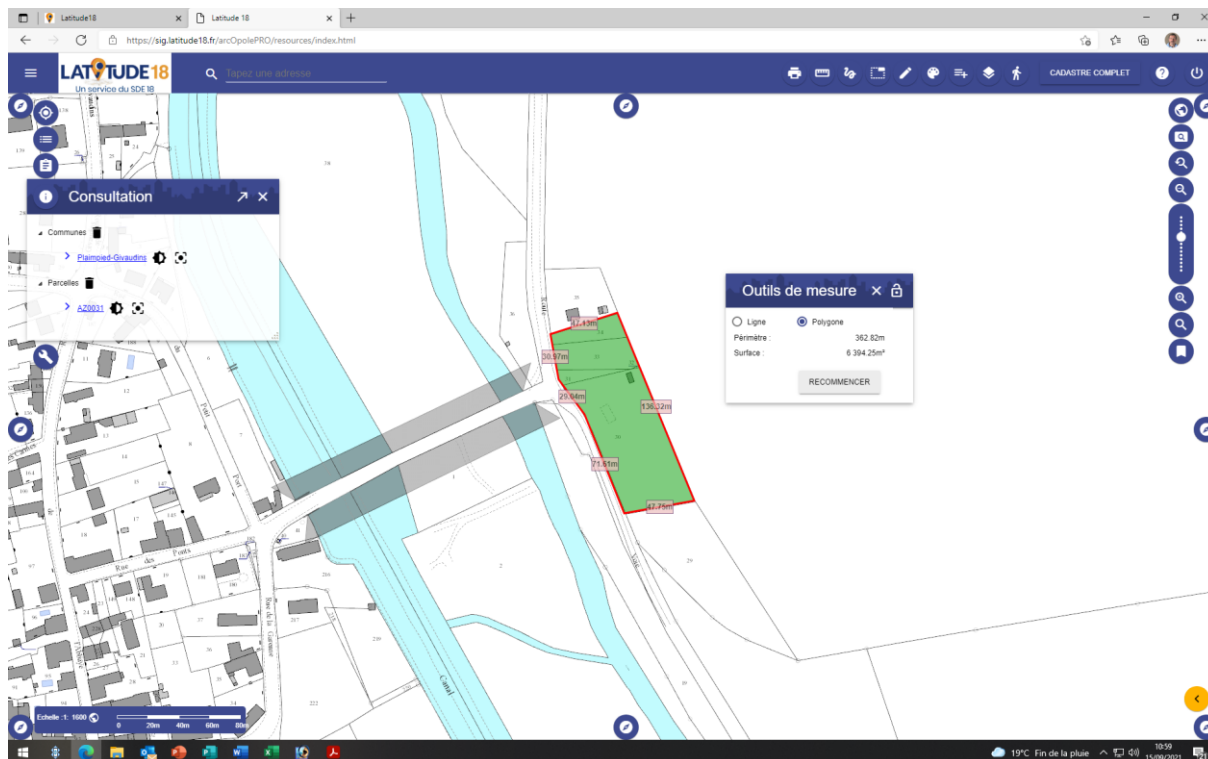
Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limitées

Destinations et règles applicables au sein des STECAL

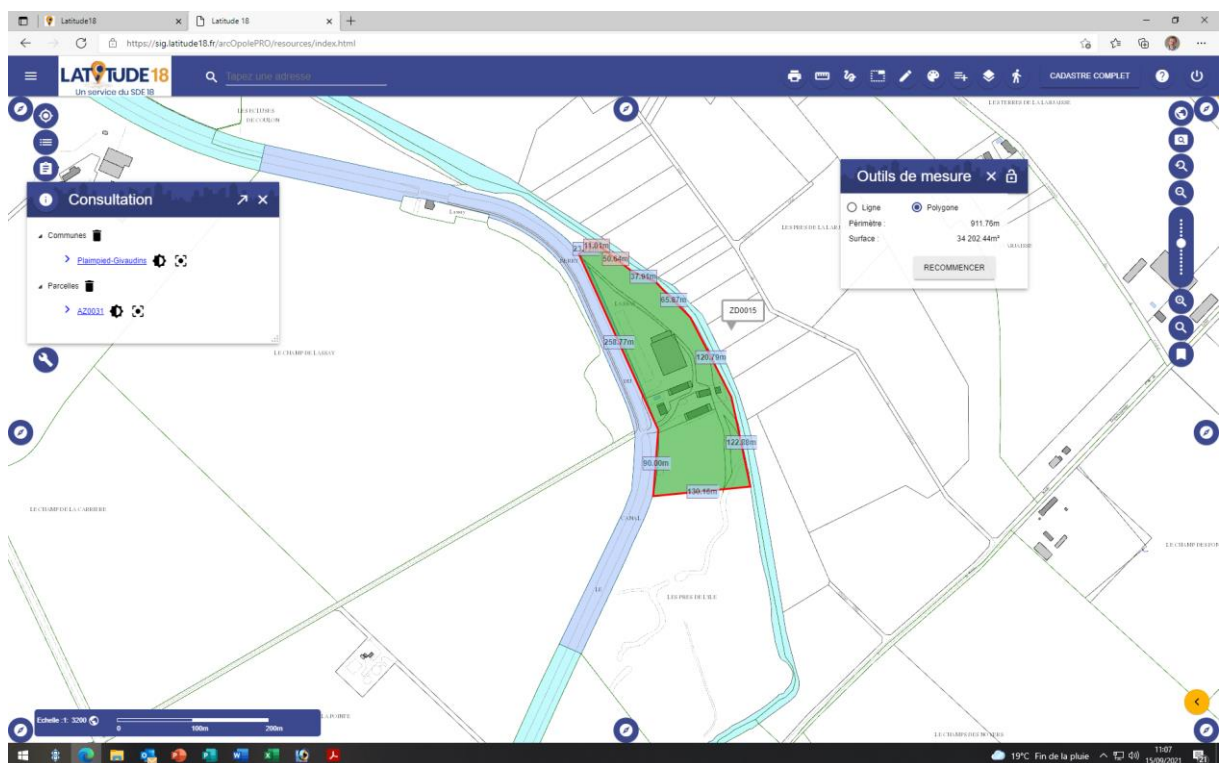
COMMUNE	NOM	SURFACE (m²)	OBJET DU STECAL / DESTINATION	EMPRISE AU SOL supplémentaire totale MAXIMALE	HAUTEUR MAXIMALE	AUTRES PARTICULARITES ?
PLAIMPIED-GIVAUDINS	PG-S1	3238	Installations légères pour le sport, le tourisme et le loisir	400 m²	4m à l'égout, 7 m au faîtage	Parc de la mairie



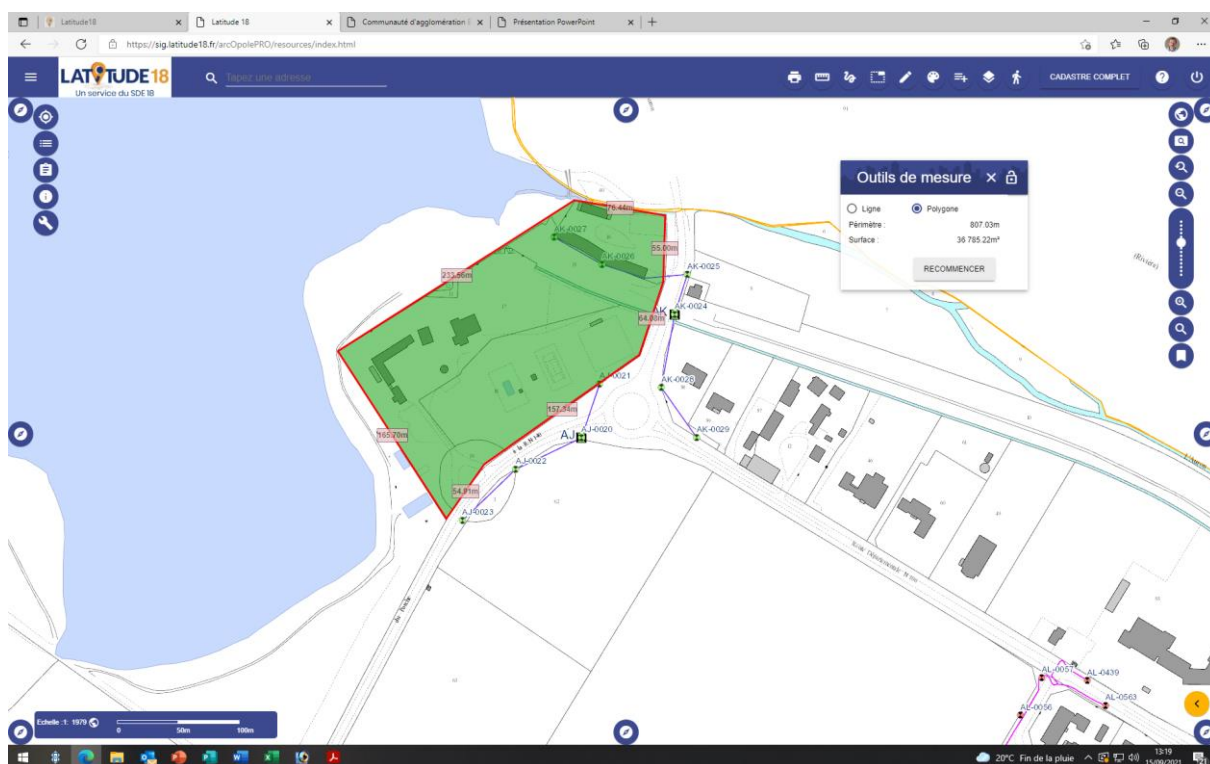
COMMUNE	NOM	SURFACE (m²)	OBJET DU STECAL / DESTINATION	EMPRISE AU SOL supplémentaire totale MAXIMALE	HAUTEUR MAXIMALE	AUTRES PARTICULARITES ?
PLAINPIED-GIVAUDINS	PG-S2	6 400	Idem zone Nla du PLU en vigueur, plus hébergement de type camping sur 10 % de la surface du terrain au maximum avec stationnement de camping-car et construction de mobil-home	10 % de la surface du terrain	4m à l'égout, 7 m au faîtage	



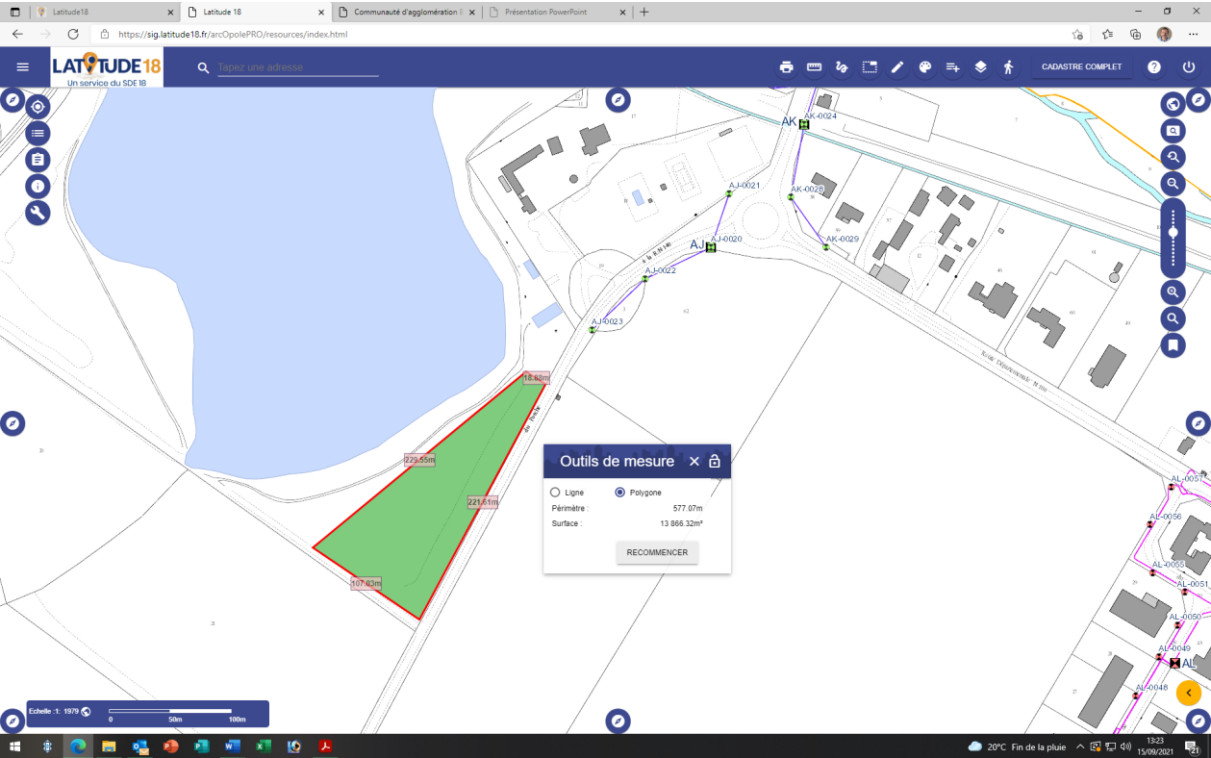
COMMUNE	NOM	SURFACE (m ²)	OBJET DU STECAL / DESTINATION	EMPRISE AU SOL supplémentaire totale MAXIMALE	HAUTEUR MAXIMALE	AUTRES PARTICULARITES ?
PLAIMPIED- GIVAUDINS	PG- S3	34000	Idem zone NI du PLU en vigueur, plus ferme pédagogique et activités d'accueil et de loisirs en lien avec le canal de Berry	300 m ²	4m à l'égout, 7 m au faîtage Ou, pour des extensions, dans l'emprise des héberges existantes	



COMMUNE	NOM	SURFACE (m²)	OBJET DU STECAL / DESTINATION	EMPRISE AU SOL supplémentaire totale MAXIMALE	HAUTEUR MAXIMALE	AUTRES PARTICULARITES ?
PLAIMPIED-GIVAUDINS	PG-S4	37 098	Idem zone Ucl du PLU en vigueur (activités d'hébergement et de loisirs)	250 m²	4m à l'égout, 7 m au faîtage Ou, pour des extensions, dans l'emprise des héberges existantes	Zone du Porche



COMMUNE	NOM	SURFACE (m²)	OBJET DU STECAL / DESTINATION	EMPRISE AU SOL supplémentaire totale MAXIMALE	HAUTEUR MAXIMALE	AUTRES PARTICULARITES ?
PLAIMPIED-GIVAUDINS	PG-S5	13800	activités d'hébergement et de loisirs	250 m²	4m à l'égout, 7 m au faîtage	Zone du Porche



COMMUNE	NOM	SURFACE (m²)	OBJET DU STECAL / DESTINATION	EMPRISE AU SOL supplémentaire totale MAXIMALE	HAUTEUR MAXIMALE	AUTRES PARTICULARITES ?
PLAIMPIED-GIVAUDINS	PG-S6	4227	Hebergement de plein air (pic nic, bivouac)	100 m²	5 m au faîtage	Zone ABF Parc de la mairie (accès rue de la garenne)

