

République Française  
 Département Cher  
 Commune de BERRY-BOUY

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 20/09/2021

Nombre de membres		
Afférents	Présents	Qui ont pris part au vote
12	10	12

Vote
A l'unanimité
Pour : 12
Contre : 0
Abstention : 0

L'an 2021, le 20 Septembre à 19:00, le Conseil Municipal de la Commune de BERRY-BOUY s'est réuni à Salle des fêtes, lieu extra-ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame GOIN-DEMAY Bernadette, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles, l'ordre du jour ont été transmis par écrit aux conseillers municipaux le 02/09/2021. La convocation a été affichée à la porte de la Mairie le 02/09/2021.

**Présents** : Mme GOIN-DEMAY Bernadette, Maire, Mmes : COURTOIS Corinne, DA COSTA Nathalie, JOYEUX Pascale, MEYER Katy, MORAND Laetitia, MM : AYIVI Yann, CHALOPIN Jean-Pierre, GEORGET Frédéric, MATHAULT Bernard

**Excusé(s) ayant donné procuration** : Mmes : PLUCHARD-RENARD Justine à M. CHALOPIN Jean-Pierre, PROENCA Marie-Anne à Mme MEYER Katy

Acte rendu exécutoire après dépôt  
 en SOUS-PREFECTURE DE  
 VIERZON  
 Le : **23 SEP. 2021**  
 Et  
 Publication ou notification du :

**A été nommé(e) secrétaire** : Mme MEYER Katy

### D2021\_09\_02 – Avis sur le projet arrêté de PLUi

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales

Vu Le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 153-15 et R 153-5

Vu la délibération de prescription du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) du 7 décembre 2015

Vu le débat en Conseil Communautaire sur le Projet d'aménagement et de développement durables du 5 novembre 2018 et le débat en conseil municipal du 03/12/2018

Vu la délibération du Conseil Communautaire arrêtant le projet de PLUi du 17 juin 2021.

Ce projet de PLUi est appelé à remplacer les documents d'urbanisme existants. Il a été élaboré en collaboration entre l'agglomération et les communes, entre autres par la réunion régulière, pendant toute la durée des études, de comités de pilotage (16) et de séminaires(3) qui ont permis aux élus des communes de s'exprimer.

Il est composé de différentes pièces : le rapport de présentation, le Projet d'aménagement et de développement durables, les Orientations d'aménagement et de programmation, le règlement écrit et graphique (zonage) et les annexes.

53 Orientations d'aménagement et de programmation permettent d'encadrer la création de nouveaux secteurs de développement en définissant des principes de maillage viaire et de traitement paysager.

Un seul règlement a été établi pour toutes les communes car il n'a pas été identifié de formes urbaines ou de caractéristiques architecturales particulières qui auraient pu justifier la définition d'un règlement spécifique sur une partie du territoire.

Le zonage a été simplifié par rapport aux documents d'urbanisme existants, avec l'identification de 16 zones pour toute l'agglomération, soit : 8 zones urbaines, 6 zones à urbaniser, une zone naturelle et une zone agricole.

Le dossier d'arrêt du PLUI est soumis à chacune des communes de l'agglomération pour qu'elles formulent un avis sur les Orientations d'aménagement et de programmation et les dispositions réglementaires qui la concernent.

Marie Porquet, cheffe de projet présente à l'ensemble des membres du Conseil Municipal le projet du PLUI, lequel sera soumis au vote.

Il est proposé au conseil municipal :

- De donner un avis favorable sur le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'agglomération de Bourges Plus notamment les Orientations d'aménagement et de programmation, le règlement et le zonage qui concernent la commune, conformément à l'article R 153-5 du Code de l'Urbanisme ;
- De demander à l'agglomération de prendre en compte les observations sur le fond et sur la forme du projet de PLUI telles qu'elles figurent dans le document annexé à la présente délibération.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le conseil municipal :

- Donne un avis favorable sur le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'agglomération de Bourges Plus notamment les Orientations d'aménagement et de programmation, le règlement et le zonage qui concernent la commune, conformément à l'article R 153-5 du Code de l'Urbanisme ;
- Demande à l'agglomération de prendre en compte les observations sur le fond et sur la forme du projet de PLUI telles qu'elles figurent dans le document annexé à la présente délibération.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.  
Au registre suivent les signatures

Pour copie conforme :  
En mairie, le 22/09/2021  
Le Maire

Bernadette GOIN-DEMAY



Envoyé en préfecture le 23/09/2021

Reçu en préfecture le 23/09/2021

Affiché le



ID : 018-211800289-20210920-D2021\_09\_02-DE

**Avis sur le projet arrêté de PLUi – Annexe à la délibération : remarques et observations**

Pièce du dossier	Remarques / Observations
Rapport de présentation	
OAP	
Règlement	
Zonage	Vérifier la présence réelle d'un bâtiment à Bouy en zone agricole au niveau du sigle "bâtiment pouvant muter" N°parcelle ZB25

