

Extrait du registre  
des délibérations de la commune du **Subdray**  
Séance du **09/09/2021**

Date de la convocation 02/09/2021
Date d'affichage
Nombres de membres En exercice : 15 Présents : 13 Votants : 14
Réf : 2021 044
A la majorité Pour : 14 Contre : 0 Abstentions : 1

L'an 2021 et le 9 Septembre à 20 heures, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M Bruno FOUCHET, Maire.

**Présents** : M. FOUCHET Bruno, Maire, Mme ARBENTZ THEBAUX Sylvie, M. BERTHIAS Nicolas, Mme BREMEERSCH Emilie, M. CHARRETTE Philippe, M. GUILLON Jean-Philippe, Mme JACQUET Brigitte, M. LAFABREGUE Eric, M. MARTIN Jean-Pierre, M. MARTINAT Joël, Mme MICHEL Marielle, Mme MOREAU Sylvie, M. RENIER Franck

**Absents** :

Excusé(s) ayant donné procuration : Mme PIOLET Alison à M. FOUCHET Bruno, M. THOMAS Emmanuel à Mme ARBENTZ THEBAUX Sylvie

**Secrétaire de séance** : M. MARTINAT Joël

**Objet de la délibération : AVIS SUR LE PROJET ARRETE DE PLUI**

Monsieur le Maire expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales

Vu Le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 153-15 et R 153-5

Vu la délibération de prescription du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) du 7 décembre 2015

Vu le débat en Conseil Communautaire sur le Projet d'aménagement et de développement durables du 5 novembre 2018 et le débat en conseil municipal du 19/12/2018

Vu la délibération du Conseil Communautaire arrêtant le projet de PLUi du 17 juin 2021.

Ce projet de PLUi est appelé à remplacer les documents d'urbanisme existants. Il a été élaboré en collaboration entre l'agglomération et les communes, entre autres par la réunion régulière, pendant toute la durée des études, de comités de pilotage (16) et de séminaires (3) qui ont permis aux élus des communes de s'exprimer.

Il est composé de différentes pièces : le rapport de présentation, le Projet d'aménagement et de développement durables, les Orientations d'aménagement et de programmation, le règlement écrit et graphique (zonage) et les annexes.

53 Orientations d'aménagement et de programmation permettent d'encadrer la création de nouveaux secteurs de développement en définissant des principes de maillage viaire et de traitement paysager.

Un seul règlement a été établi pour toutes les communes car il n'a pas été identifié de formes urbaines ou de caractéristiques architecturales particulières qui auraient pu justifier la définition d'un règlement spécifique sur une partie du territoire.

Le zonage a été simplifié par rapport aux documents d'urbanisme existants, avec l'identification de 16 zones pour toute l'agglomération, soit : 8 zones urbaines, 6 zones à urbaniser, une zone naturelle et une zone agricole.

Le dossier d'arrêt du PLUI. est soumis à chacune des communes de l'agglomération pour qu'elles formulent un avis sur les Orientations d'aménagement et de programmation et les dispositions réglementaires qui la concernent.

Il est proposé au conseil municipal :

- De donner un avis favorable (ou non) sur le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'agglomération de Bourges Plus notamment les Orientations d'aménagement et de programmation, le règlement et le zonage qui concernent la commune, conformément à l'article R 153-5 du Code de l'Urbanisme ;
- De demander à l'agglomération de prendre en compte les observations sur le fond et sur la forme du projet de PLUi telles qu'elles figurent dans le document annexé à la présente délibération.

Le Conseil Municipal, à la majorité des membres présents ou représentés, émet un avis favorable sur le projet de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de l'agglomération de Bourges Plus mais demande à l'agglomération de prendre en compte les observations sur le fond et sur la forme du projet PLUI telles qu'elles figurent dans le document annexé à la présente délibération.

**Avis sur le projet arrêté de PLUi – Annexe à la délibération : remarques et observations**

<b>Pièce du dossier</b>	<b>Remarques / Observations</b>
Rapport de présentation	
OAP	<ul style="list-style-type: none"><li>– Possibilité d'un accès piéton et/ou vélo côté ouest des futurs lotissements en direction du cœur de village (Ecole/Espace Enfants)</li><li>– Possibilité d'un accès véhicule sur la rue du Bois Rollet en sécurisant l'entrée du village et pouvoir desservir ces futurs lotissements (Zone 2AU)</li></ul>
Règlement	
Zonage	

La présente délibération est transmise à :

Monsieur le Préfet du Cher

Madame la Trésorière Municipale de Saint-Florent

Madame la Présidente de la Communauté d'Agglomération de Bourges

Acte rendu exécutoire

après dépôt en Préfecture du Cher le 21 SEP. 2021

et publication du 21 SEP. 2021

Pour extrait conforme,

Fait à Le Subdray, le 14/09/2021

**Le Maire, Bruno FOUCHET**

