

**DEPARTEMENT DU CHER
COMMUNE D'ARCAY**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Nombre de conseillers : 15

En exercice : 15

Présents : 14

Votants : 15

Date de convocation : 27 septembre 2021

Acte déposé à la
Préfecture du Cher, le
27 SEP. 2021



L'an deux mille vingt et un, le trois du mois de septembre à 18h34, les membres du Conseil Municipal dûment convoqué, se sont réunis à la salle du conseil de la mairie, sous la présidence de Monsieur Stéphane HAMELIN, le Maire

Présents : Aleksandar CENIC, Olivier NICOLAS, Angélique METIVET, David MARTEL, Stéphane HAMELIN, Jeanne ROMERO, Marc MEUNIER, Karine MEGE, Paul RITZO-DAOUT, Armand PLISSON, Emmanuelle BOUYER, Didier GUERRY, Olivier STOJANOVIC, Stéphane COULEBEAU

Excusés : Éric NICOLI, donne son pouvoir à Paul RITZO-DAOUT

Secrétaire de séance : M. David MARTEL

2021-09-01 OBJET : Avis sur le projet de PLUi

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L 153-15 et R 153-5

Vu la délibération de prescription du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) du 7 décembre 2015

Vu le débat en conseil Communautaire sur le Projet d'aménagement et de développement durables du 5 novembre 2018

Vu la délibération du conseil Communautaire arrêtant le projet de PLUi du 17 juin 2021.

Ce projet de de PLUi est appelé à remplacer les documents d'urbanisme existants. Il a été élaboré en collaboration entre l'agglomération et les communes, entre autres par la réunion régulière, pendant toute la durée des études, de comités de pilotage (16) et de séminaires (3) qui ont permis aux élus des communes de s'exprimer.

Il est composé de différentes pièces : le rapport de présentation, le Projet d'aménagement et de développement durables, les Orientations d'aménagement et de programmation, le règlement écrit et graphique (zonage) et les annexes.

53 Orientations d'aménagement et de programmation permettent d'encadrer la création de nouveaux secteurs de développement en définissant des principes de maillage viaire et de traitement paysager.

Un seul règlement a été établi pour toutes les communes car il n'a pas été identifié de formes urbaines ou de caractéristiques architecturales particulières qui auraient pu justifier la définition d'un règlement spécifique sur une partie du territoire.

Le zonage a été simplifié par rapport aux documents d'urbanisme existants, avec l'identification de 16 zones pour toute l'agglomération, soit : 8 zones urbaines, 6 zones à urbaniser, une zone naturelle est une zone agricole.

Le dossier d'arrêt du PLUi est soumis à chacune des communes de l'agglomération pour qu'elles formulent un avis sur les Orientations d'aménagement et de programmation et les dispositions réglementaires qui la concernent.

Il est proposé au conseil municipal :

- De donner un avis favorable sur le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'agglomération de Bourges Plus notamment les Orientations d'aménagement et de programmation, le règlement et le zonage qui concernant la commune, conformément à l'article R 153-5 du Code de l'Urbanisme
- De demander à l'agglomération de prendre en compte les observations sur le fond et sur la forme du projet de PLUi telles qu'elles figurent dans le document annexé à la présente délibération.

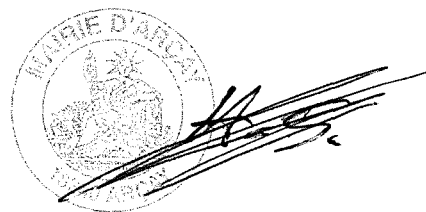
Le Conseil Municipal procède au vote :

Pour :	11 voix.
Contre :	0 voix.
Abstention :	4 voix (Éric NICOLI, Didier GUERRY, Paul RITZO-DAOUT, Stéphane COULEBEAU)

Le conseil municipal donne un avis favorable à ce projet. Les dispositions réglementaires présentes dans ce PLUi sont en adéquation avec les attentes de la commune d'Arçay. il est noté cependant deux points d'observations dans l'Annexe 1 ainsi qu'un plan explicatif pour le point n°2 en Annexe 2.

**Pour copie conforme
Fait à Arçay
Le 3 septembre 2021**

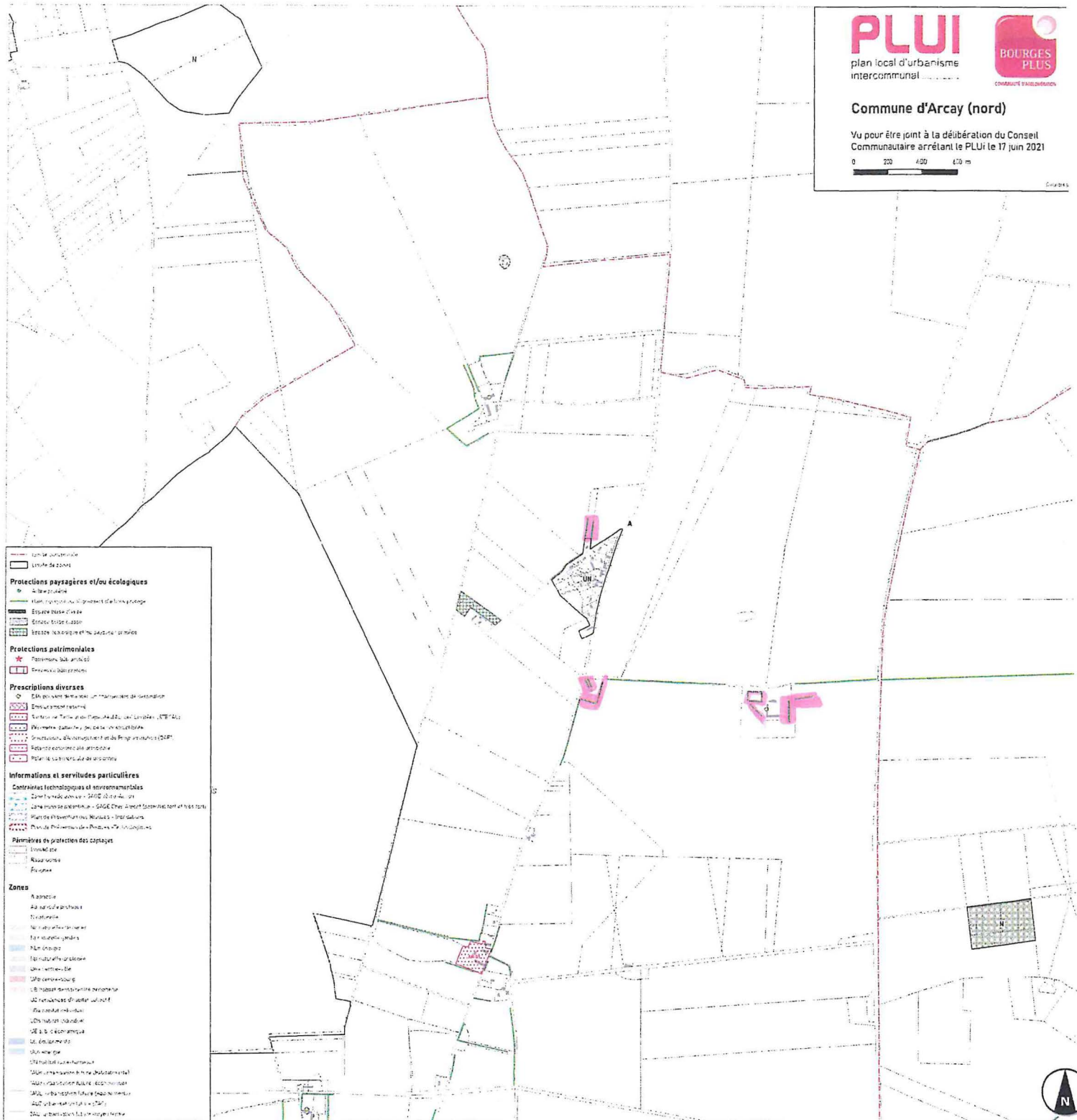
Le Maire, Stéphane HAMELIN



Annexe 1 à la délibération : remarques et observations

<u>Pièce du dossier</u>	<u>Remarques /Observations</u>
Rapport de présentation	
OAP	
Règlement	
Zonage	<ol style="list-style-type: none">1- Le projet de Salle des fêtes du STECAL est abandonné. Les bâtiments conservent un usage d'habitation. Nous souhaitons que le zonage soit adapté en conséquence.2- Vérifier les linéaires de haies présentes sur le plan au niveau des Brissets, La Clamecy et Le Tué qui ne seraient pas présentes physiquement (voir plan Annexe 2-Plan des Brissets)

ANNEXE 2 - PLAN DES BRISSETS



3543